

CỤC THI HÀNH ÁN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN TÂN BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 388...../QĐ-CCTHADS

Tân Bình, ngày 23 tháng 5 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 1)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 428/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1635/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 427/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 019/2025/1401795/HCM ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 136/HĐ-ĐG ngày 03 tháng 4 năm 2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 1) số 1632/TB-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 2992/TTĐG ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá, hoặc bán đấu giá không thành số 2229/TB-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

*Căn cứ biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của: Bà Nguyễn Ngọc Mỹ Linh, địa chỉ: 118/77 Phan Huy Ích, phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

Tài sản giảm giá gồm:

Nhà và đất tại số 118/77 Phan Huy Ích, phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh do bà Nguyễn Ngọc Mỹ Linh làm chủ sở hữu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 456723, số vào sổ cấp GCN: CS01861 do Sở tài nguyên và môi trường TPHCM cấp ngày 28/3/2019 cho ông Ngô Gia Tác, bà Nguyễn Thị Thanh, cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Ngọc Mỹ Linh ngày 23/3/2020.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề 9.069.250.000 đồng (Chín tỷ không trăm sáu mươi chín triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng)

Mức giảm giá là: 7% được tính như sau:

$9.069.250.000 \text{ đồng} - (9.069.250.000 \times 7\% = 634.847.500) = 8.434.402.500$  đồng (Tám tỷ bốn trăm ba mươi bốn triệu bốn trăm lẻ hai ngàn năm trăm đồng)

Vậy tài sản được đưa ra bán đấu giá là: 8.434.402.500 đồng (Tám tỷ bốn trăm ba mươi bốn triệu bốn trăm lẻ hai ngàn năm trăm đồng)

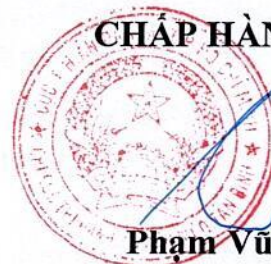
**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tân Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Vũ Phong**